

[수시공시] 코람코퍼시스템사모부동산투자신탁제5호 운용인력 및 약관(보수) 변경

1. 변경 사유 : 운용인력 변경 및 약관 변경(보수 변경)

2. 변경 내용

구 분	변경 전	변경 후																										
담당 투자 운용 인력	정대환	이철민																										
	<p>1. 전문자격내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 집합투자자산운용사 - 부동산투자자산운용사 - 증권·파생·부동산펀드투자상담사 외 <p>2. 주요경력</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교보생명 투자심사팀 심사역 : 건설업 Analysis, 부동산, SOC, PF, ABS, NPL - 하나다올신탁 전략기획팀 팀장 : 전략, 리서치, 상품개발 - 하나다올자산운용 상품개발실 실장 : 상품개발, 마케팅, 운용 	<p>1. 전문자격내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - CCIM(미국상업용부동산투자분석사) - 부동산투자자산운용사 - 부동산펀드투자상담사 <p>2. 주요경력</p> <ul style="list-style-type: none"> - 삼성에버랜드 투자자문팀 - 신영에셋 투자자문팀 																										
보수 (신탁계약 제 38 조 제 3 항)	<p>* 집합투자기구의 보수</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>지급비율(연간, %)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>집합투자업자 보수</td> <td>순자산총액의 0.245</td> </tr> <tr> <td>판매회사 보수</td> <td>순자산총액의 0.020</td> </tr> <tr> <td>신탁업자 보수</td> <td>순자산총액의 0.020</td> </tr> <tr> <td>일반사무관리회사 보수</td> <td>순자산총액의 0.015</td> </tr> <tr> <td>특별용역 보수</td> <td>30,000,000 원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	지급비율(연간, %)	집합투자업자 보수	순자산총액의 0.245	판매회사 보수	순자산총액의 0.020	신탁업자 보수	순자산총액의 0.020	일반사무관리회사 보수	순자산총액의 0.015	특별용역 보수	30,000,000 원	<p>* 집합투자기구의 보수 (주2)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>지급비율(연간, %)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>집합투자업자 보수</td> <td rowspan="4">투자 자산 가액(주1)</td> <td>0.245</td> </tr> <tr> <td>판매회사 보수</td> <td>0.020</td> </tr> <tr> <td>신탁업자 보수</td> <td>0.020</td> </tr> <tr> <td>일반사무관리회사 보수</td> <td>0.015</td> </tr> <tr> <td>특별용역 보수</td> <td colspan="2">30,000,000 원</td> </tr> </tbody> </table> <p>(주1) 투자자산 가액이란 본건 펀드의 신탁계약 제 17 조에서 정한 투자대상자산 중 실제 투자한 자산의 가액을 의미하며 명확히 하면 2014년 5월 20일 신탁계약 변경일 현재 평택모래부두개발사업 PF대출(차주사 : 공영해운) 원금인 100 억원을 의미한다.</p> <p>(주2) 단, 투자자산 가액에 대하여 본건 펀드의 신탁계약 제 29 조제 1 항에 따라 집합투자재산을 공정가액으로 평가하여 상각될 경우, 각 보수(집합투자업자/판매회사/신탁업자/일반사무관리회사)는 그 대출원금의 상각 후 금액을 기준으로 투자신탁 보수를 산정(상각 후 대출원금 * 각 보수별 연 지급비율)한다.</p>	구분	지급비율(연간, %)	집합투자업자 보수	투자 자산 가액(주1)	0.245	판매회사 보수	0.020	신탁업자 보수	0.020	일반사무관리회사 보수	0.015	특별용역 보수	30,000,000 원	
	구분	지급비율(연간, %)																										
집합투자업자 보수	순자산총액의 0.245																											
판매회사 보수	순자산총액의 0.020																											
신탁업자 보수	순자산총액의 0.020																											
일반사무관리회사 보수	순자산총액의 0.015																											
특별용역 보수	30,000,000 원																											
구분	지급비율(연간, %)																											
집합투자업자 보수	투자 자산 가액(주1)	0.245																										
판매회사 보수		0.020																										
신탁업자 보수		0.020																										
일반사무관리회사 보수		0.015																										
특별용역 보수	30,000,000 원																											

3. 시행일

1) 담당투자운용인력 변경 : 2014.05.15

2) 보수 변경 : 2014.05.20